

**II**  
Déborah Marie & William JOSEPHINI  
Huissiers de Justice Associés  
Espace La Caye - Bât B - RDC - Petit Paradis  
97233 SCHOELCHER  
Tél : 0596 72 05 00 - Fax : 0596 60 98 49  
Email : h.zouzou@dejustice@gmail.com

**Maître Catherine RODAP – Avocat à la Cour**  
**53, Lot. Bellevue Acajou – 97232 LAMENTIN**  
**Tél. 0596 73 78 48 – Fax 0596 73 78 08**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Rôle n° 22/00023**

Il sera procédé le **MARDI 05 JUILLET 2022, à 10 HEURES**, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Fort de France, Salle des Saisies immobilières, Palais de Justice - 35 Bd du Général de Gaulle, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur :

**Le lot trente-neuf (39) dépendant d'un ensemble immobilier sis lieudit Pointe du Bout – Bâtiment WATALIBI – 1<sup>er</sup> étage – 97229 LES TROIS-ILETS – cadastrée section A n°424, non loin du village créole :**

- **Lot n°39** : 1 appartement libre de 22,45 m<sup>2</sup> (LC), 1<sup>er</sup> étage, avec 1 pièce principale : espace cuisine + espace séjour / chambre ; et 1 salle d'eau et 1 balcon ; et les 118/10.000 èmes des parties communes générales.

**Selon procès-verbal de description dressé, le 1er Avril 2022, par Maître Déborah MARIE, Huissier de Justice de la SCP H.**

Saisi par **Maître Michel BES**, Mandataire judiciaire associée de la SCP BR & ASSOCIES, dont le siège social est sis Centre d'Affaires Dillon Valmenière, Bât. D/E Route de la Pointe des Sables BP 69 – 97250 FORT DE FRANCE CEDEX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la société SCI JFJB, immatriculée au RCS de Fort-de-France sous le numéro 489 737 007, nommé à ces fonctions par jugement du Tribunal Mixte de Commerce de Fort-de-France du 15 janvier 2013 ; ayant pour Avocat constitué, Maître Catherine RODAP, Avocat, 53 lotissement Bellevue Acajou - 97232 LAMENTIN.

**La mise à prix est de 40.000 €**

**Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.**

Pour toute visite des lieux, il conviendra de s'adresser à l'Etude de Me Déborah MARIE Huissier de justice associée de l'étude H et dont l'étude est Espace La Caye – Bât B – RDC – Petit Paradis – 97233 SCHOELCHER - 05.96.72.86.00 qui a dressé le PV de description. Le cahier des charges auquel est annexé le procès-verbal de description a été déposé au greffe des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de Fort de France où toute personne peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de Me RODAP.

Les enchères sont portées par ministère d'avocats inscrits au Barreau de Martinique, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

*Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de Me RODAP*