H
Déborah MARIE & William JOSEPHINE
Huissiers de Justice Associés
Espace la Caye - Bât B - RDC - Petit Paradis
97233 SCHOELCHER
Tél : 0596 72 86 00 - Fax : 0596 60 98
Email : huissiersdejustice@gmail.com

Maître Catherine RODAP – Avocat à la Cour
53, Lot. Bellevue Acajou – 97232 LAMENTIN
Tél. 0596 73 78 48 – Fax 0596 73 78 08

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Rôle n° 22/00004

Il sera procédé le **MARDI 05 JUILLET 2022, à 10 HEURES**, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de Fort de France, Salle des Saisies immobilières, Palais de Justice - 35 Bd du Général de Gaulle, à la vente aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur :

Les lots 07 – 08 – 09 – 10 – 19 faisant parties de la Résidence CARIACOU, sise Domaine de BELFOND – 97227 – Sainte-Anne – cadastrée section M n°115 et 117 :

- **Lot 07 :** 1 local commercial au RDC du bât A sécurisé par 1 volet roulant électrique.
- **Lot 08** : 1 local commercial au RDC du bât A, sécurisé par 2 volets métalliques.
- **Lot 09 :** 1 ensemble de locaux administratifs et commerciaux au RDC du bâtiment A avec : 1 porche d'accueil, 1 banque de réception, 1 salon, 2 bureaux, 1 local technique, 1 bagagerie et 1 couloir d'accès depuis le salon
- **Lot 10** consistant en la partie RDC du restaurant sis RDC du bât A comprenant 1 salle de restaurant avec en fond sous toiture du premier étage, 1 cascade et 1 escalier conduisant à la salle de restaurant du 1er étage du lot 19.On y trouve 1 ensemble de locaux techniques et 1 bloc sanitaire.
- Le lot 19 consistant en la partie étage du restaurant avec 1 ensemble de locaux techniques situé au 1er étage du bât A.

Le tout avec des tantièmes des parties communes générales et spéciales du bâtiment A.

Selon procès-verbal de description dressé, le 15 Décembre 2021, par Maître Déborah MARIE, Huissier de Justice de la SCP H.

Saisi par **Maître Michel BES,** Mandataire judiciaire associée de la SCP BR & ASSOCIES, dont le siège social est sis Centre d'Affaires Dillon Valmenière, Bât. D/E Route de la Pointe des Sables BP 69 – 97250 FORT DE FRANCE CEDEX, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de l'EURL VAJELAMA, immatriculée au RCS de Fort-de-France sous le numéro 510 945 918, nommé à ces fonctions par jugement du Tribunal Mixte de Commerce de Fort-de-France du 08 octobre 2013; ayant pour Avocat constitué, Maître Catherine RODAP, Avocat, 53 lotissement Bellevue Acajou 97232 LAMENTIN.

Les mises à prix sont les suivantes :

- **32.000 € pour les lots 07 – 08 – 09**
- **48.000 € pour les lots 10 – 19**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Pour toute visite des lieux, il conviendra de s'adresser à l'Etude de Me Déborah MARIE huissier de justice associée de l'étude H et dont l'étude est Espace La Caye – Bât B – RDC – Petit Paradis – 97233 – Schoelcher - 05.96.72.86.00 qui a dressé le PV de description. Le cahier des charges auquel est annexé le procès-verbal de description a été déposé au greffe des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire de Fort de France où toute personne peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de Me RODAP.
Les enchères sont portées par ministère d'avocats inscrits au Barreau de Martinique, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Pour tout renseignement s'adresser au Cabinet de Me RODAP